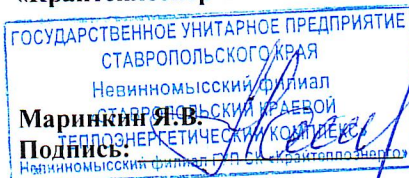


Согласовано
Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска

Безгуб Н.С.
Подпись: _____

« ____ » _____ 2025 года

Согласовано
Главный инженер ГУП СК «Крайтеплоэнерго»



Маринкин Я.В.

Подпись: _____

Невинномысский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

« ____ » _____ 2025 года

Утверждено
Директор МБОУ СОШ № 12 г. Невинномысска



Белякова И.В.

Подпись: _____

« ____ » _____ 2025 года

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес здания	Ставропольский край, г. Невинномысск ул. Северная, 9-а
2	Организация, осуществляющая управление	МБУ «ЦАХО»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1970 г.
4	Площадь помещений здания, кв.м.	5891,0
5	Теплоснабжающая организация	Невинномысский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен здания	кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа в здании	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	закрытая
11	Схема отопления	однотрубная
12	Система ГВС	закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления	металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	182
	2023-2024 гг.	175
	2024-2025 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023 гг.	6,01
	2023-2024 гг.	7,79
	2024-2025 гг.	
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	533,879
	2023-2024 гг.	509,569
	2024-2025 гг.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	4
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества / параметров услуги	
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	31.07.2025
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	31.07.2025
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	31.07.2025
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	31.07.2025
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.06.2025
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.06.2025
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	31.07.2025
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	31.07.2025
3.9	Проведение поверки приборов учета	2024
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	15.08.2025
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену	15.08.2025
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	30.06.2025
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.06.2025
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.06.2025
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.06.2025
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	30.06.2025
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	отсутствует
3.18	Проверка вентиляционных каналов	30.06.2025
3.19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.	01.09.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	31.07.2025
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	31.07.2025
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	31.07.2025
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	31.07.2025
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	31.07.2025
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	31.07.2025
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	31.07.2025
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	31.07.2025
4.9	АКТ о поверки прибора учета	-
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	31.07.2025
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	31.07.2025
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	31.07.2025
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	31.07.2025
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	31.07.2025
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования	отсутствует
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования	31.07.2025
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	31.07.2025
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025 гг.	30.09.2025